

Zmluva o nájme pozemku

(uzavretá v zmysle § 663 a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení)

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ

Názov : **Obec Honce**
Sídlo : Honce 54, 049 32 Štítnik
V mene obce koná : **Monika Paličková** , starostka obce
IČO : 328286
DIČ : 2020961327
Bankové spojenie : OTP Banka Slovensko a.s.
Číslo účtu : 12071025/5200

(ďalej len „Prenajíateľ“)

a

Nájomca

Názov : **Slovak Telekom, a. s.**
Sídlo : Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
V mene spoločnosti koná : **Ing. Mária Rokusová**, senior manažér centra zdieľaných služieb,
splnomocnená na základe Podpisového poriadku spoločnosti
Slovak Telekom, a.s.
Ing. Margita Vyoralová, manažér riadenia nehnuteľností a nájmov,
splnomocnená na základe Podpisového poriadku spoločnosti
Slovak Telekom, a.s.
IČO : 35 763 469
DIČ : 2020273893
IČ DPH : SK 2020273893
Bankové spojenie : ČSOB a.s., Bratislava
Číslo účtu : 2940223/7500
Registrácia : Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom
Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 2081/B

(ďalej len „Nájomca“)

(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Čl.II. Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ vyhlasuje, že je spoluvlastníkom pozemku KNE parcelné číslo 154/10 v podiele 7/8 o celkovej výmere 1563 m², v k.ú. Honce, obec Honce, okres Rožňava zapísanom na LV č.798 ako orná pôda a že je oprávnený prenechať časť tohto pozemku do užívania tretej osobe.
2. Prenajíateľ odovzdáva a Nájomca preberá do nájmu časť parcely uvedenej v bode 1. tohto článku o výmere 7,00 m² za účelom umiestnenie kabinetu s telekomunikačnou technológiou. O odovzdaní pozemku do užívania bude spísaná zápisnica o odovzdaní a prevzatí pozemku.
3. Predmet nájmu je vyznačený na snímke z katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Čl. III Nájomné a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č.18/1996 Z.z. o cenách, ktorý sa vykonáva vyhláškou MF SR č.87/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov dohodli na výške nájomného 14,28 €/m² za rok.
2. Základné nájomné : $9,00 \text{ m}^2 \times 14,28 \text{ €/m}^2/\text{rok} = 128,52 \text{ €}$
3. Nájomné je Nájomca povinný uhrádzať ročne v termíne do 30.10. bežného roku na účet Prenajíateľa, uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
4. Ak Nájomca bude v omeškaní s platením nájomného podľa Čl.IV. bod 2 tejto zmluvy, môže od neho Prenajíateľ požadovať úrok z omeškania v zmysle ustanovenia §3 nariadenia vlády SR č.87/1995 Z.z.

Čl. IV Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú** od 1.9.2011.
2. Prenajíateľ je povinný zverejniť túto Zmluvu na svojom webovom sídle, alebo v Obchodnom vestníku. V prípade, ak nebude Zmluva zverejnená ku dňu 1.9.2011, nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Zároveň sa Prenajíateľ zaväzuje doručiť Nájomcovi písomné potvrdenie o dni jej zverejnenia.
3. Zmluva môže byť ukončená :
 - písomnou výpoveďou zo strany Prenajíateľa, ak Nájomca bude v omeškaní s platbami podľa Čl.III tejto Zmluvy napriek predchádzajúcej písomnej výzve doručenej Nájomcovi, viac ako 30 dní, po jej doručení. Výpovedná lehota je 1-mesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane,
 - dohodou Zmluvných strán.

- písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je v tomto prípade trojmesačná a začína plynúť od prvého mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane
3. V prípade skončenia nájmu je Nájomca povinný odovzdať Prenajímateľovi v deň odovzdania uvoľnený pozemok v stave, zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania., pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. O odovzdaní pozemku sa vyhotoví zápisnica o odovzdaní a prevzatí pozemku.

Čl. V Ďalšie podmienky zmluvy

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na účel dohodnutý v tejto zmluve. Zmenu spôsobu využitia predmetu nájmu môže Nájomca uskutočniť len s písomným súhlasom Prenajímateľa.
2. Nájomca vyhlasuje, že pozná stav predmetu nájmu a preberá ho v stave spôsobilom k zmluvnému užívaniu.
3. Nájomca je povinný predmet nájmu zabezpečiť plnením povinností vyplývajúcich zo zákona č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi, v znení neskorších predpisov.
4. Nájomca zodpovedá za zhromažďovanie a likvidáciu odpadov, ktoré produkuje pri svojej činnosti v súlade so zákonom č.223/2001 Z.z. o odpadoch a vykonávacích vyhlášok, v znení neskorších predpisov a v súlade s všeobecne záväzným nariadením príslušného samosprávneho orgánu. Súčasne zodpovedá za dodržiavanie zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a vykonávacích vyhlášok v znení neskorších predpisov. Za škody vzniknuté Nájomcovi nedodržaním týchto predpisov Prenajímateľ nezodpovedá. Pokuty, ktoré Prenajímateľovi vzniknú činnosťou Nájomcu, uhradí Nájomca.
5. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody na zariadení Nájomcu, keďže vo výške úhrady nie sú zahrnuté náklady na poistenie.
6. Nájomca zodpovedá Prenajímateľovi za škody spôsobené jeho zamestnancami a osobami zdržujúcimi sa na prenajatom pozemku s vedomím nájomcu.
7. Nájomca nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa prenajať predmet nájmu tejto Zmluvy tretím osobám.
8. Právne vzťahy touto Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
9. Obidve Zmluvné strany súhlasia s tým, že vo všetkých prípadoch, v ktorých táto Zmluva vyžaduje doručené písomné podanie Zmluvnej strany, sa podanie považuje za doručené aj v prípade, ak Zmluvná strana zašle zásielku prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s., alebo jej právneho nástupcu na poslednú adresu druhej Zmluvnej strany, ktorá je jej známa, ako doporučenú zásielku s doručenkou. Ak sa vráti zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná, považuje sa za doručenú dňom, v ktorom pošta vykonala jej doručenie (usilovala sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky).

10. Zmluvné strany sú povinné oznámiť si navzájom bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa ich adries, obchodného mena a právnej formy podnikania.

Čl. VI
Záverečné ustanovenia

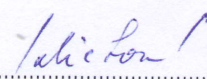
1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť od **1.9.2011**.
2. Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy môžu byť vykonané len formou písomných číslovaných dodatkov po vzájomnej dohode oboch Zmluvných strán.
3. Zmluva sa podpisuje v troch slovenských origináloch a obidve strany potvrdzujú svojim podpisom, že Prenajímateľ obdržal jeden originál a Nájomca dva originály v slovenskom vyhotovení.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Honciach dňa **15.7.2011**

V Bratislave dňa **28.7.2011**

Prenajímateľ:

Obec Honce :

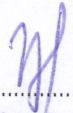

.....
Monika Paličková
starostka obce



Nájomca:

Slovak Telekom, a.s. :


.....
Ing. Mária Rokusová
senior manažér CZS


.....
Ing. Margita Vyoralová
manažér riadenia nehnuteľností
a nájmov

.....**T**.....
Slovak Telekom, a.s.
Karadžičova 10
825 13 Bratislava

219