

Nájomná zmluva o nájme nebytových priestorov

(podľa § 720 Občianskeho zákonníka, zákon č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov)

Čl. 1. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Honce 54, 049 32 Štítnik
Zastúpená starostkou obce Monikou Paličkovou
IČO 00328286

/ďalej len prenajímateľ/

Nájomca: Dušan Forgáč
Honca 75, 049 32 Štítnik

/ďalej len nájomca /

Čl. 2 Predmet nájmu

Predmetom nájmu je nebytový priestor - garáž, ktorý je vo vlastníctve prenajímateľa. Prenajímateľ prenecháva priestor nájomcovi do prenájmu podľa podmienok stanovených v tejto nájomnej zmluve.

Čl. 3 Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje, že nebytový priestor uvedené v čl. bude využívať na garážovanie osobného motorového vozidla

Čl. 4 Doba nájmu

Nájom vzniká 1.7.2014 a uzatvára sa do 30.6.2015.

Čl. 5 Výška a splatnosť nájmu

Cena nájomného je stanovená vo výške 10,-€ mesačne.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že mesačné nájomné bude nájomníkom hradené na bankový účet prenajímateľa OTP Banka Slovensko a. s. č. 12071025/5200 variabilný symbol 72 do 20 dňa príslušného mesiaca resp. do pokladne obecného úradu.

Čl. 6 Všeobecné platobné podmienky

1. Ak nájomca neuhradí stanovenú mesačnú výšku nájomného v stanovenom termíne, má prenajímateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Za deň uskutočnenia úhrady sa považuje deň, kedy bola príslušná čiastka pripísaná na účet prijímateľa.

Čl. 7 Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca:

- Neprenecháva nebytový priestor inej fyzickej či právnickej osobe, bez súhlasu prenajímateľa
- Berie plnú zodpovednosť za BOZP a PO v prenajatom objekte
- Zodpovedá za ochranu majetku, ktorý mu bol zverený do prenájmu, zodpovedá za čistotu objektu ako aj okolia objektu
- Bez súhlasu prenajímateľa nevykoná v objekte a okolí stavebné zmeny a úpravy
- Po ukončení prenájmu odovzdá objekt v takom stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na primerané opotrebenie
- Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá

- za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikne
- Opravy spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu a odsúhlasené stavebné úpravy vykoná nájomca na vlastné náklady
- Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi nájomné vo výške a v lehote ako je uvedené v čl. 5 tejto zmluvy
- Nájomca berie na vedomie a uznáva, že poisťná zmluva na majetok, uzatvorená prenajímateľom – vlastníkom nehnuteľnosti sa nevzťahuje na majetok nájomcu
- Nájomca sa zaväzuje vykonávať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru alebo inej havárie
- Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všetkými platnými hygienickými predpismi
- Za škodu spôsobenú nájomcom a inými osobami, zodpovedá v plnom rozsahu nájomca. Nájomca sa tiež zaväzuje nahradiť škodu vzniknutú na predmete nájmu nad rámec obvyklého opotrebenia.

Prenajímateľ:

- Sleduje účel nájmu
- V prípade porušovania zmluvy, upozorní nájomcu na porušovanie
- Spolupracuje s nájomcom pri jeho požiadavke na úprave objektu

Čl. 8 Skončenie nájmu nebytových priestorov

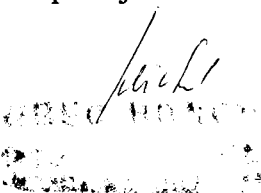
- 1.. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah na základe písomnej dohody, písomnou výpoveďou.
2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať nájomnú zmluvu ak,
 - a) Nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
 - b) Nájomca o viac ako 14 dní mešká s platením nájomného,
 - c) Nájomca prenechá nebytový priestor do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.
3. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej strane. Výpoveď musí byť písomná a v nej uvedený výpovedný dôvod. Nájom môže byť ukončený i dohodou strán, vždy písomne. Počas plynutia výpovednej doby je nájomca povinný riadne platiť nájomné a dodržiavať ustanovenia nájomnej zmluvy.

Čl. 9 Záverečné ustanovenia

4. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve môžu byť vykonané len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov a musia byť očíslované.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, je výrazom ich skutočnej slobodnej, vážnej a určitej vôle, obsahu riadne porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju potvrdili svojim podpisom.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 vyhotovenie.
7. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť podpísaním obidvoma zmluvnými stranami s účinnosťou od 1.7.2014

V Honciach 25.6.2014

Za prenajímateľa:



Za nájomcu:

