

# Kúpna zmluva

## Predávajúci

1. Cihaj Ján r. Cihaj, nar. 17.11.1948, r.č. 481117/276, bytom Roštár 51, 049 32 Ochtiná
2. Ing. Čapó Jaroslav r. Čapó, nar. 21.7.1960, r.č. 600721/6677, bytom Šafárikova 150, 048 01 Rožňava
3. Čapó Marian r. Čapó, nar. 6.6.1959, r.č. 590606/7420, bytom Edelenyska 1954/16, 048 01 Rožňava
4. Čapová Mária, r. Čapóová, nar. 2.1.1957, r.č. 575102/6930, bytom Honce 135, 049 32 Štítnik
5. Csohánová Mária, r. Gallová, nar. 10.5.1929, r.č.295510/705, bytom Rozložná č. 33, 049 32 Štítnik
6. Dányiová Zuzana, r. Gallová, nar. 22.8.1943, r.č.455216/746, bytom, Slnečná 1664/17, 048 01 Rožňava
7. Kamenská Mária, r. Gallová, nar. 8.12.1946, r.č.466208/711, bytom Clementisova 1125/3, 050 01 Revúca
8. Kopková Oľga r. Cihajová, nar. 9.3.1938 r.č 385309/764, bytom Roštár 84, 049 35 Ochtiná
9. Molnár Ján r. Molnár, nar. 2.9.1953, r.č. 530902/280, bytom Kyjevská 38, 048 01 Rožňava
10. Németová Ludmila, r. Gallová, nar. 28.5.1939,r.č.395528/739, bytom Ochtiná č. 97, 049 35 Ochtiná
11. Ondrejová Ružena r. Vápeníková, nar. 24.4.1952, r.č. 525424/286, bytom Honce 106, 049 32 Štítnik
12. Pogányová Milena r. Molnárová, nar. 2.11.1962 r.č. 626102/6288, bytom Slnečná 1664/17, 048 01 Rožňava
13. Puškášová Zuzana r. Gallová Barnáková, nar. 30.5.1940 r.č. 405530/724, bytom Záhradná 106, 049 32 Štítnik
14. Stehlová Edita r. Vápeníková, nar. 3.2.1954, r.č. 545203/0496, bytom Sama Czabána 1693/2, 048 01 Rožňava
15. Vápeník Ján r. Vápeník, nar. 8.5.1947 r.č. 470508/702, bytom Honce 147, 049 32 Štítnik

ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „Predávajúci“)

a

## Kupujúci

Obec Honce, Honce 54, 049 32 Štítnik  
Zastúpená starostkou obce Monikou Paličkovou  
IČO 00328286  
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko a.s.  
Č.ú. SK 5452000000000012071025

ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „Kupujúci“ a spolu s Predávajúcim ďalej len „Zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto  
kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):

## Článok I.

### Predmet zmluvy

1. Predávajúci 1 až 15 sú podielovými vlastníkami nehnuteľnosti:

E KN par. Č. 31/1 o výmere 252 m<sup>2</sup>, a parcely č. 31/2 o výmere 1141 m<sup>2</sup> spolu 1393 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Honce okres Rožňava zapísané na LV č. 620 vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Rožňava v podiele:

1. Cihaj Ján r. Cihaj	4/288 = 19,34m <sup>2</sup>
2. Ing. Čapó Jaroslav r. Čapó,	36/864 = 58,04m <sup>2</sup>
3. Čapó Marian r. Čapó	36/864 = 58,04m <sup>2</sup>
4. Čapová Mária, r. Čapóová,	6/144 = 58,04m <sup>2</sup>
5. Csohánová Mária, r. Gallová,	1/144 = 9,67m <sup>2</sup>
6. Dányiová Zuzana, r. Gallová	1/144 = 9,67m <sup>2</sup>
7. Kamenská Mária, r. Gallová	1/96 = 14,51m <sup>2</sup>
8. Kopková Oľga r. Cihajová	4/288 = 19,34m <sup>2</sup>
9. Molnár Ján r. Molnár,	1/54 = 25,79m <sup>2</sup>
10. Némětová Ľudmila, r. Gallová	10/144 = 96,73m <sup>2</sup>
11. Ondrejová Ružena r. Vápeníková	1/72 = 19,34m <sup>2</sup>
12. Pogányová Milena r. Molnárová	1/54 = 25,79m <sup>2</sup>
13. Puškášová Zuzana r. Gallová Barnáková	1/96 = 14,51m <sup>2</sup>
14. Stehlová Edita r. Vápeníková,	1/72 = 19,34m <sup>2</sup>
15. Vápeník Ján r. Vápeník,	1/36 = 38,69m <sup>2</sup>

2. Kúpa nehnuteľností – pozemkov, na ktorých sa nachádza Miestna komunikácia k domu smútku a parkovisko, podľa tejto zmluvy bola v zmysle príslušných právnych predpisov schválená Obecným zastupiteľstvom obce Honce na zasadnutí dňa 4.6.2018 uznesením č. 11/2018.

## Článok II.

### Kúpna cena

1.

Kúpna cena za nehnuteľnosť bola určená na základe znaleckého posudku č. 11/2018 vypracovaného znalcom Ing. Dionýzom Dobosom vo výške 2,63 €/m<sup>2</sup>. Celkom kúpna cena predstavuje sumu:

E KN par. Č. 31/1 a 31/2 v podiele:

1. Cihaj Ján r. Cihaj	4/288 = 19,34m <sup>2</sup>	= 50,86 €
2. Ing. Čapó Jaroslav r. Čapó,	36/864 = 58,04m <sup>2</sup>	= 152,64 €
3. Čapó Marian r. Čapó	36/864 = 58,04m <sup>2</sup>	= 152,64 €
4. Čapová Mária, r. Čapóová,	6/144 = 58,04m <sup>2</sup>	= 152,64 €
5. Csohánová Mária, r. Gallová,	1/144 = 9,67m <sup>2</sup>	= 25,43 €
6. Dányiová Zuzana, r. Gallová	1/144 = 9,67m <sup>2</sup>	= 25,43 €
7. Kamenská Mária, r. Gallová	1/96 = 14,51m <sup>2</sup>	= 38,16 €
8. Kopková Oľga r. Cihajová	4/288 = 19,34m <sup>2</sup>	= 50,86 €
9. Molnár Ján r. Molnár,	1/54 = 25,79m <sup>2</sup>	= 67,82 €
10. Némětová Ľudmila, r. Gallová	10/144 = 96,73m <sup>2</sup>	= 254,39 €
11. Ondrejová Ružena r. Vápeníková	1/72 = 19,34m <sup>2</sup>	= 50,86 €
12. Pogányová Milena r. Molnárová	1/54 = 25,79m <sup>2</sup>	= 67,82 €
13. Puškášová Zuzana r. Gallová Barnáková	1/96 = 14,51m <sup>2</sup>	= 38,16 €
14. Stehlová Edita r. Vápeníková,	1/72 = 19,34m <sup>2</sup>	= 50,86 €
15. Vápeník Ján r. Vápeník,	1/36 = 38,69m <sup>2</sup>	= 101,75 €

Kúpna cena bude uhradená kupujúcim predávajúcemu pri podpísaní kúpnej zmluvy v hotovosti, resp. na účet predávajúceho.

3.

Kupujúci zabezpečí a uskutoční proces zápisu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností Katastrálneho odboru, Okresného úradu Rožňava. Náklady spojené s prevodom vlastníctva znáša kupujúci.

### Článok III. Ďalšie ustanovenia

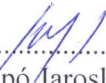
1. Predávajúci vyhlasujú, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, žiadne záložné právo, vecné bremeno, predkupné právo, že nehnuteľnosť nie je zaťažená akýmkoľvek vecným právom alebo iným záväzkovým právom v prospech tretej osoby.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil s predmetom kúpnej zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne a bola podpísaná nie v tiesni a nie za nevýhodných podmienok.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkých zmluvných strán a účinnosť dňom rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu Rožňava o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Vzťahy zmluvných strán založená touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
6. Zmluva je vyhotovená v 18 rovnopisoch, každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie a dve sa predkladajú Katastrálnemu odboru Okresného úradu Rožňava s návrhom na vklad.

V Honciach, dňa 18.9.2018

Predávajúci:



Cihaj Ján



Ing. Čapó Jaroslav



Čapó Marian.



Kupujúci:



Obec Honca

Zastúpená Monika Paličková  
starostka obce

Čapová

Čapová Mária

Csohánová

Csohánová Mária

Dányiová

Dányiová Zuzana

Kamenská

Kamenská Mária

Kopková

Kopková Oľga

Molnár

Molnár Ján

Németová

Németová Ľudmila

Ondrejová

Ondrejová Ružena

Pogányová

Pogányová Milena

Puškášová

Puškášová Zuzana

Stehlová

Stehlová Edita

Vápeník

Vápeník Ján

