

Kúpna zmluva

Predávajúci

1. Čohánová Mária, r. Gallová, nar. 10.5.1929, r.č.295510/705, bytom Rozložná č. 33, 049 32 Štítnik
2. Némětová Ludmila, r. Gallová, nar. 28.5.1939, r.č.395528/739, bytom Ochtiná č. 97, 049 35 Ochtiná
3. Dányiová Zuzana, r. Gallová, nar. 22.8.1943, r.č.455216/746, bytom, Slnecná 1664/17, 048 01 Rožňava

ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci

Obec Honce, Honce 54, 049 32 Štítnik
Zastúpená starostkou obce Monikou Paličkovou
IČO 00328286
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko a.s.
Č.ú. SK 5452000000000012071025

ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „Kupujúci“ a spolu s Predávajúcim ďalej len „Zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto
kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je podielovým vlastníkom nehnuteľnosti:
Parcela registra C KN par. Č. 528/2 o výmere 873 m², a parcela č. 528/3 o výmere 263 m² spolu 1136 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Honce okres Rožňava zapísané na LV č. 535 vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Rožňava v podiele:
- | | | |
|-------------------------------|-------------------|---------------------|
| Čohánová Mária, r. Gallová | 2/288 predstavuje | 7,88 m ² |
| Némětová Ludmila, r. Gallová, | 2/288 predstavuje | 7,88 m ² |
| Dányiová Zuzana, r. Gallová | 2/288 predstavuje | 7,88 m ² |

2. Kúpa nehnuteľností – pozemkov, na ktorých sa nachádza Dom smútku obce Honce, podľa tejto zmluvy bola v zmysle príslušných právnych predpisov schválená Obecným zastupiteľstvom obce Honce na zasadnutí dňa 4.6.2018 uznesením č. 14/2018.

Článok II. Kúpna cena

1.

Kúpna cena za nehnuteľnosť bola určená dohodou zmluvných strán v hodnote 2,60 €/m². Celkom kúpna cena predstavuje sumu:

Čohánová Mária, r. Gallová 2/288 predstavuje 7,88 m² = 20,48 €

Németová Ľudmila, r. Gallová, 2/288 predstavuje 7,88 m² = 20,48 €

Danyiová Zuzana, r. Gallová 2/288 predstavuje 7,88 m² = 20,48 €

Kúpna cena bude uhradená kupujúcim predávajúcemu po podpísaní kúpnej zmluvy v hotovosti predávajúceho.

3.

Kupujúci zabezpečí a uskutoční proces zápisu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností Katastrálneho odboru, Okresného úradu Rožňava. Náklady spojené s prevodom vlastníctva znáša kupujúci.

Článok III. Ďalšie ustanovenia

1.

Predávajúci vyhlasujú, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, žiadne záložné právo, vecné bremeno, predkupné právo, že nehnuteľnosť nie je zaťažená akýmkoľvek vecným právom alebo iným záväzkovým právom v prospech tretej osoby.

2.

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil s predmetom kúpnej zmluvy.

3.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne a bola podpísaná nie v tiesni a nie za nevýhodných podmienok.

4.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkých zmluvných strán a účinnosť dňom rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu Rožňava o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5.

Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

6.

Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie a dve sa predkladajú Katastrálnemu odboru Okresného úradu Rožňava s návrhom na vklad.

V Honciach, dňa 15.10.2018