

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami (ďalej len „zmluva“):

### Predávajúci

Meno a priezvisko: Marta Barnáková      Rodné priezvisko: Barnáková  
Dátum narodenia: 30.06.1954      Rodné číslo: 545630/0322  
Adresa trvalého pobytu: S. Cabana 1693/2, 048 01 Rožňava  
Štátna príslušnosť: Slovenská republika  
Doklad totožnosti: OP č. EY981262  
IBAN: SK86 0900 0000 0005 1093 3345  
(ďalej len „predávajúci“)

a

### Kupujúci

Subjekt: Obec Honce  
IČO: 00328286  
DIČ: 2020961327  
Adresa: Honce 54, 049 32 Štítňik  
Zastúpený: Mgr. Robert Hlaváč      Doklad totožnosti: OP č. HT319609  
IBAN: SK54 5200 0000 0000 1207 1025  
(ďalej len „kupujúci“ a spolu s predávajúcim len „zmluvné strany“)

## Čl. I

### Predmet zmluvy

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom (s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu 1/6 t.j. 422,83 m<sup>2</sup>) nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky vedenom Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 751, okres Rožňava, obec Honce, katastrálne územie Honce, a to:  
- pozemok, parc. registra „E“ parc. č. 240, Trvalý trávny porast, o výmere 2537 m<sup>2</sup> (ďalej len „predmet kúpy“).
2. Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle predávajúceho previesť (predať) predmet kúpy za kúpnu cenu uvedenú v čl. II zmluvy na kupujúceho a súčasne prejav vôle kupujúceho predmet kúpy nadobudnúť (kúpiť) za podmienok uvedených v zmluve od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva.

## Čl. II

### Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci predáva kupujúcemu predmet kúpy za kúpnu cenu 1268,50€ (slovom: tisícdvestošesťdesiatosem eur päťdesiat centov) zníženú o podiel

predávajúceho za poplatok na vklad do katastra nehnuteľností o 33€ (tridsaťtri eur) t.j. jedna polovica zo správneho poplatku za začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v lehote 30 dní. Konečná suma, ktorá bude vyplatená kupujúcim na bankový účet predávajúceho je 1235,50€ (slovom: tisícdvostotridsaťpäť eur a päťdesiat centov) (ďalej len „kúpna cena“).

2. Kupujúci sa svojim podpisom na tejto zmluve zaväzuje, že kúpnu cenu uhradí na bankový účet predávajúceho do dvoch dní od podpisu tejto zmluvy.

### Či. III

#### Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu kúpy právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Rožňava, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy podá kupujúci po zaplatení kúpnej zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy znášajú spoločne rovnakým dielom. Kúpna cena sa znižuje o časť poplatku za vklad do katastra nehnuteľností tak, ako je uvedené v čl. II ods.1.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že vo vzájomnej súčinnosti urobia všetko potrebné pre to, aby bolo vlastnícke právo kupujúceho k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy bez zbytočného meškania zapísané do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, pre prípad ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor z akéhokoľvek dôvodu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva, poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť k odstráneniu dôvodov prerušenia konania (najmä zmeniť alebo doplniť túto zmluvu formou dodatku), a to v lehote do 3 dní od kedy na takúto súčinnosť vyzve druhá zmluvná strana.

### Či. IV

#### Ďalšie dojednania

1. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy predáva v technickom stave zodpovedajúcom jeho veku a užívaniu, že nemá žiadne technické závady, poškodenia, iné vady, vrátane právnych, ktoré by mu boli známe a o ktorých by vedel. Nebezpečenstvo vzniku škody na predmete kúpy znáša až do odovzdania predávajúci.
2. V súvislosti s vyhlásením predávajúceho podľa ods. 1 tohto článku predávajúci výslovne ubezpečuje kupujúceho, že:
  - nie je voči nemu vedený žiadny súdny spor, exekučné, vyvlastňovacie, konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu týchto konaní
  - k predmetu kúpy nie sú uzavreté žiadne nájomné zmluvy, darovacie zmluvy, kúpne zmluvy, zmluvy o budúcich kúpnych zmluvách, záložné zmluvy, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva a pod., okrem tých ktoré vyplývajú z tejto zmluvy
  - k predmetu kúpy neviaznu žiadne práva tretích osôb okrem tých, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy

- ku dňu uzavretia tejto zmluvy má predávajúci vysporiadané všetky dane a poplatky voči príslušnému správcovi dane
- 3. Kupujúci prehlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy najmä z osobnej obhliadky, stav je mu dobre známy a predmet kúpy v tomto stave kupuje.
- 4. Pokiaľ príslušný okresný úrad, katastrálny odbor právoplatne zamietne zápis prevodu podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, zaväzuje sa každá zmluvná strana poskytnúť druhej zmluvnej strane všetku súčinnosť potrebnú na zápis vlastníckeho práva kupujúceho podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, prípadne taktiež opätovne podpísať túto zmluvu alebo dodatok k tejto zmluve, v znení vyhovujúcom požiadavkám katastrálneho úradu pri zachovaní zmyslu, účelu a základných podmienok tejto zmluvy.

#### Čl. V

#### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len s písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Uzavretím tejto zmluvy sa rušia všetky predchádzajúce dohody medzi zmluvnými stranami týkajúce sa predmetu kúpy.
3. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami právnych predpisov.
4. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
5. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, jeden pre každého účastníka zmluvy a jeden pre príslušný katastrálny odbor okresného úradu.
6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Rožňava, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností Slovenskej republiky.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Honciach, dňa 16.3.2019

Marta Barnáková  
predávajúci

obec Honce  
zast. Mgr. Robert Hlaváč  
kupujúci