

## Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov

---

### Zamieňajúci 1:

Obec Honce,  
Honca č. 54,  
049 32 Štítnik  
Zastúpený starostom obce Mgr. Robert Hlaváč  
IČO 00328286

(ďalej len „zamieňajúci 1“)

a

### Zamieňajúci 2:

AGROSPOL Honca s.r.o.,  
Honca č.97  
049 32 Honca  
Zastúpený štatutárom Ing. Ján Belák  
IČO: 36177172

(ďalej len „zamieňajúci 2“ a spolu so zamieňajúcim 1 „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

## Článok I

### Úvodné ustanovenie

1. Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky vedenom Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 581, okres Rožňava, obec Honca, katastrálne územie Honca, a to:
  - pozemok, parc. registra „E“ parc. č. 99, Ostatná plocha, o výmere 140,7 m<sup>2</sup>  
(ďalej len „**nehnutelnosť 1**“).
2. Zamieňajúci 2 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky vedenom Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 808, okres Rožňava, obec Honca, katastrálne územie Honca, a to:
  - a. pozemok, parc. registra „E“ parc. č. 562, Orná pôda, o výmere 264 m<sup>2</sup> v podiele 1/2, a
  - b. pozemok, parc. registra „E“ parc. č. 236, Trvalý trávny porast, o výmere 806 m<sup>2</sup> v podiele 6/64,  
(ďalej len „**nehnutelnosť 2**“).

## **Článok II**

### **Predmet zmluvy**

1. Zamieňajúci 1 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 2 a zamieňajúci 2 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 1 do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť 1 uvedenú v Čl. I bod 1. tejto zmluvy.
2. Zamieňajúci 2 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 1 a zamieňajúci 1 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 2 do svojho podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2 nehnuteľnosť 2 uvedenú v Čl. I bod 2a. tejto zmluvy a nadobúda od zamieňajúceho 2 do svojho podielového spoluvlastníctva v podiele 6/64 nehnuteľnosť 2 uvedenú v Čl. I bod 2b. tejto zmluvy.

## **Článok III**

### **Odobudanie predmetu zámeny**

1. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnom odovzdaní predmetov zámeny do 5 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Od okamihu právoplatného vkladu do katastra nehnuteľností sa zamieňajúci 1 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 2.
3. Od okamihu právoplatného vkladu do katastra nehnuteľností sa zamieňajúci 2 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 1.

## **Článok IV**

### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva zmluvných strán k predmetu zámeny nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný oboma účastníkmi tejto zmluvy bezodkladne po jej uzavretí.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy: Oslobodenie od správneho poplatku podľa položky 11 zákona 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch – od poplatku podľa tejto položky sú oslobodené obce ak návrh o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra podávajú v súvislosti s usporiadaním vlastníckych práv k pozemným komunikáciám.
4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinností potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

## **Článok VI**

### **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti 1, na ktoré by mal zamieňajúceho 2 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.

2. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti 2, na ktoré by mal zamieňajúceho 1 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
3. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti 2 sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
4. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti 1 sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
5. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že na nehnuteľnosti 1 neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
6. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že na nehnuteľnosti 2 neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
7. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti 1.
8. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti 2.
9. V prípade, ak sa vyhlásenia zamieňajúceho 1 uvedené v bode 1, 5 a 7 tohto článku tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne zamieňajúcemu 2 právo na odstúpenie od zmluvy.
10. V prípade, ak sa vyhlásenia zamieňajúceho 2 uvedené v bode 2, 6 a 8 tohto článku tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne zamieňajúcemu 1 právo na odstúpenie od zmluvy.

## Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. V tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva (2) rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Honciach dňa 04.09.2019

Zamieňajúci 1:

Zamieňajúci 2:

C  
V  
S