

## Obec Honce, č. 54, Obecný úrad Honce

### **Zverejnenie zámeru predaja nehnuteľného majetku obce Honce, na ktorý sa vzťahuje prípad hodný osobitného zreteľa**

Obec Honce na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Honciach č. <sup>91</sup>..... zo dňa 16.12.2020..... v súlade s § 9 a odst.8 písm. e zákona č. 138/1991/ Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer predat' obecný nehnuteľný majetok priamym predajom a to:

**Nehnutelnosť vedenú na LV č. 439, obec Honce , katastrálne územie Honce, parcela registra C - KN č. 104/2 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1077 m2 a parcela registra C - KN č. 104/1 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 218m2**

#### **Budúcim nadobúdateľom predmetnej nehnuteľnosti majú byť :**

- Rudolf Fides ml. , nar. 18.03.1965, r.č. 650318/6855, Honce 16
- Fidesová Eva, nar. 15.08.1945, r.č. 455815/739, Honce 16
- Mgr. Slavomíra Gallová, nar. 04.08.1972, 725804/9271, Honce 142
- Ján Ďurán, nar. 10.12.1985, 851210/9551, Honce 112

Všetci nadobúdatelia v rovnakých podieloch t.j. 1/4 a predmetnú nehnuteľnosť chcú budúci vlastníci využiť ako vlastný dvor prislúchajúci k bytovému domu.

#### **Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa**

**Obec Honce uplatnila prípad hodný osobitného zreteľa na predmetnú nehnuteľnosť z nasledovného dôvodu:** Obec Honce je vlastníkom predmetnej nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v intraviláne obce a je na nej postavená nehnuteľnosť bytový dom súp. č. 16 vo vlastníctve a dlhodobom nájme záujemcov o kúpu. Predmetnú nehnuteľnosť vlastníci bytového domu využívajú ako príslušný dvor k nehnuteľnosti. Predmetnú nehnuteľnosť obec nemá ako využiť na svoje účely a tým pádom je pre obec neupotrebitelná. Nehnuteľnosť nie je vhodná na ďalšiu výstavbu a nie je možné ju obcou efektívne využiť a využívať.

Kupujúci nie sú fyzickou osobou podľa § 9a, ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

#### **Podmienky na odkúpenie predmetnej nehnuteľnosti sú nasledovné:**

a) kúpna cena je stanovená Znaleckým posudkom č. 190/2020 vypracovaný Ing. Dionýzom Dobosom na sumu min. 4.550,- € / za celú nehnuteľnosť.

b) všetky náklady súvisiace s prevodom majetku, t.j. náklad na vypracovanie znaleckého posudku, náklady na vypracovanie kúpnej zmluvy a náklady za zápis do Katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Zámer predať predmetnú nehnuteľnosť je zverejnený:

- na úradnej tabuli obce Honce odo dňa 17.12.2020
- na internetovej stránke obce [www.honce.sk](http://www.honce.sk) odo dňa 17.12.2020

Dôvod hodný osobitného zreteľa je, Obec Honce je vlastníkom predmetnej nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v intraviláne obce a je na nej postavená nehnuteľnosť bytový dom súp. č. 16 vo vlastníctve a dlhodobom nájme záujemcov o kúpu. Predmetnú nehnuteľnosť vlastníci bytového domu využívajú ako príľahlý dvor k nehnuteľnosti. Predmetnú nehnuteľnosť obec nemá ako využiť na svoje účely a tým pádom je pre obec neupotrebitelná. Nehnuteľnosť nie je vhodná na ďalšiu výstavbu a nie je možné ju obcou efektívne využiť a využívať.

V Honciach, 16.12.2020

**OBEC HONCE**  
**049 32 HONCE**

Mgr. Robert Hlaváč  
starosta obce